

常州市金坛区建设工程 施工采购文件

采购编号：JSXD 定 2019-003

项 目 名 称：段玉裁小学连廊、走廊吊顶、紫藤架工程

采 购 人（章）：常州市金坛区段玉裁实验小学

法定代表人（章）：_____

采购代理机构（章）：江苏信达建设工程咨询有限公司

法定代表人（章）：_____

校管办：

计财科：

局领导：

发 放 时 间：2019年5月

目 录

第一章 投标须知.....	3
第二章 投标文件格式.....	5
第三章 评标办法.....	9
第四章 合同协议书.....	11

第一章 投标须知

1、常州市金坛区段玉裁实验小学的段玉裁小学连廊、走廊吊顶、紫藤架工程已具备采购条件，现对该工程进行公开采购。

2、项目概况：

- 1) 工程名称：段玉裁小学连廊、走廊吊顶、紫藤架工程
- 2) 工程招标标底价：66.491614 万元（暂列金额 4.6 万元）；
- 3) 工程地点：常州市金坛区段玉裁实验小学校园内；
- 4) 质量要求：合格；
- 5) 采购期限：2019 年 6 月 10 日前完成；
- 6) 工程采购内容：工程施工图纸、工程现状、招标标底及编制说明包括的全部内容。

3、投标保证金：壹万元整，以现金（不接受现金支票等其他形式）的形式在开标时递交（投标保证金必须拿信封密封，信封袋上注明工程名称、报名供应商全称并加盖报名企业公章）；否则采购人将拒绝接受其投标文件。

4、付款方式：

- 1) 在合同工期内工程竣工验收合格后，2020 年春节前付至合同价款的 60%（扣除暂列金）；
- 2) 2021 年春节前付至审定价款的 97%；
- 3) 余款在质保期期满后付清（不计息）。

注：

- 1) 上述合同价款=（招标标底价-暂列金额）*（1-中标让利率）+暂列金额。
- 2) 上述每次付款须开具与付款金额等额的增值税专用发票。
- 3) 工程变更、签证及增量部分涉及的价款在支付进度款过程中暂不支付，结算审计时一并调整。

5、履约保证金：现金贰万元，合同签订前交至采购人指定账户；合同期期满后凭中标供应商保证金退还申请材料将在扣除应由其承担的相关费用及补偿、赔偿金后剩余履约保证金退还给乙方，不计利息。

6、现场踏勘：不集中组织，由供应商自行前往，由此产生的费用由供应商自理。

7、开标时需携带以下资料：

- 1) 法定代表人资格证明书及本人身份证；或法定代表人授权委托书及委托代理人身份证；
- 2) 项目经理不存在同时负责两个及两个以上项目的承诺（经采购人同意除外）。

8、开标时间、地点：

投标供应商请于 2019 年 5 月 27 日上午 9：30 前将开标时需携带的资料交至常州市金坛区教发展中心四楼会议室（北环西路 34 号-金沙大桥西侧）并于同一时间开标。逾期送达将不予受理。

8、投标文件份数：开标时无需提供，中标单位在领取中标通知书时提供三份投标文件（按本采购文件所需的内容编制）给采购代理机构。

9、采购代理机构：江苏信达建设工程咨询有限公司受业主委托具体负责本工程的采购事宜。

10、开标注意事项：

1) 如法定代表人出席开标会，需手持法定代表人身份证明文件原件（除招标标底价中另外单独提供一份）、本人第二代身份证原件及投标保证金出席开标会，否则招标人将拒绝其投标；

2) 如委托代理人参加开标会，需手持法定代表人授权委托书原件（除招标标底价中另外单独提供一份）、本人第二代身份证原件及投标保证金准时参加开标会议，否则招标人将拒绝其投标；

3) 需手持项目经理不存在同时负责两个及两个以上项目的承诺书原件（经采购人同意除外）准时参加开标会议，否则招标人将拒绝其投标；

11、其他：

1、有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

①中标人无正当理由不与招标人订立合同；

②中标人在签订合同时向招标人提出附加条件；

③中标人不按照采购文件要求提交履约保证金的。

2、中标人无正当理由拒签合同的，采购人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给采购人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

3、定点供应商无正当理由退出服务的，经市财政局及相关部门查证核实后，将取消其定点供应商资格，依法依规扣除其履约保证金，并按政府采购管理规定进行处理。造成相关各方损失的，定点供应商应当予以赔偿，并依法承担相应法律责任。

4、因施工期间为学校上课时间，不得影响学校正常上课，施工现场不得存在安全隐患。中标单位在施工前就施工时间与招标人具体协商。

5、本项目招标代理服务费为中标价的5%（不足2000元按2000元计），由中标单位在领取中标通知书时，以现金形式一次性支付给招标代理单位，各投标单位在投标报价时综合考虑。

第二章 投标文件格式

(封 面)

_____工程

施 工 投 标 文 件

项 目 名 称：

供 应 商 (章)：

法 定 代 表 人 或 委 托 代 理 人 (签 字 或 盖 章)：

日 期： _____年_____月 _____日

目 录

- 一、 投标函
- 二、 法人代表资格证书
- 三、 授权委托书
- 四、 承诺书

一、投 标 函

致：

1、根据已收到_____工程的采购文件，我单位经考察现场和研究上述采购文件后，我方同意按本工程的施工图纸、招标标底及编制说明中的要求承包上述工程的施工、竣工和保修。

2、一旦我方中标，我方保证 在_____日历天内完成本项目。

3、如果我方中标，将派出已在常州市机关事务局入库的 _____（项目经理姓名）作为本工程的项目经理。

4、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成约束我们双方的合同。

供应商（盖章）：

单位地址：

法定代表人或授权委托人：（签章）

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行名称：

银行帐号：

开户行地址：

日期：_____年 _____月_____日

二、法定代表人资格书

单位名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系_____的法定代表人。为施工、竣工和保修_____的工程，签署上述工程的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人：（盖章）

日期：_____年____月____日

三、授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加_____（招标人）的_____工程的投标。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托，特此委托。

代理人： 性别： 年龄：
单位： 部门： 职务：

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

四、承诺书

_____（招标人）：

根据贵单位_____招标公告，我单位拟派_____为本工程的项目经理，特此申请。

我单位承诺：

- （1）我单位本次报名的项目经理均无因违约或重大质量、安全事故而被有关部门暂停投标资格；
- （2）我单位将对本次投标中所有材料的真实性负全部责任，如有不实将承担由此造成的一切后果。
- （3）如果我单位中标，将按有关规定和招标人的要求在规定的时间内办理好工程开工的相关手续。
- （4）我单位拟派的项目经理无在建工程（如有在建，出具经招标人同意的相关证明材料）。

供应商（盖章）：

法定代表人或授权委托人：（签章）

日期：_____年_____月_____日

第三章 评标办法

本工程采用费率招标方式，具体办法如下：

- 1、经采购人审核符合本项目公告规定资格条件（项目经理除外）的投标人进入二次报价环节；
- 2、进入二次报价环节的供应商定点入围时综合优惠下浮率最大值作为最高限价进行二次报价（让利）；
- 3、以二次报价下浮率最大者作为该项目的成交供应商，投标报价下浮率相同时，由采购人现场抽签决定成交供应商。

第四章 合同协议书

工程名称	
项目经理	
工期	
供应商	
工程地点	

国家工商行政管理局
中华人民共和国建设部 制定

第一部分 协议书

甲方（采购人）：

乙方（供应商）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就本工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：

二、**工程承包范围**：工程施工图纸、工程现状、招标标底及编制说明包括的全部内容。

三、**合同工期**：_____。

四、**质量等级**：合格

五、**合同让利率**：_____。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、招标标底价及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、施工图纸
- 8、招标标底
- 9、工程编制说明

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、向甲方**承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**

九、甲方向乙方**承诺按照约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。**

十、合同生效

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：

本合同双方约定_____ **签字盖章** _____后生效。

第二部分 通用条款

此部分采用《建设工程施工合同》范本（GF-1999-0201）中《第二部分 通用条款》

第三部专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：合同协议书（不违反有关规定的）、中标通知书、招标标底价及其附件、合同专用条款、合同通用条款、标准规范及有关技术文件、施工图纸和工程编制说明、有关本工程的图纸会审记录、工程变更及工程例会记录等。

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用_____ / _____ 语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》、《建筑法》等现行有关建设管理法规条例。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家颁布的有关建筑安装施工规范及验收、评定统一标准。

甲方提供标准。规范的时间：_____ / _____

国内没有相应标准、规范时的约定：_____ / _____

3、图纸

3.1 甲方向乙方提供图纸日期和套数：提供施工图纸贰套。_____ / _____

甲方对图纸的保密要求：不得用于其它工程_____ / _____

使用国外纸的要求及费用的承担：_____ / _____

二、双方一般权利和义务

4、工程师

4.1 监理单位委派的工程师

姓名：_____ 职务：总监理工程师

甲方委托的职权：依照法律、行政法规及有关的技术标准、设计文件和承包合同对工程的质量、进度、造价、安全、文明施工等进行监督管理，协调甲方与乙方之间的工作关系。

需要取得甲方批准才能行使的职权：1、图纸变更 2、延长工期 3、工程款支付

4.2 甲方派驻的工程师

姓名：_____ 职务：现场负责人

职权：1、负责协调各乙方单位、监理单位、设计单位的工作关系；2、负责监督抽检工程质量、进度、造价、安全、文明施工等方面工作。

4.3 不实行监理的、工程师的职权：_____ / _____

5、项目经理

姓名：_____；职务：项目经理

6、甲方工作

6.1 甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备开工条件

(2) 将施工所需的水、电、通讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：已全部到位

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已全部完成

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：/。

(5) 由甲方办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间；

相关资料办理完毕，提供给乙方。

- 1) 承包人的投标施工方案、现场施工条件;
- 2) 工程量变化产生的前期费用;
- 3) 工程材料(设备)价格;
- 4) 政策性调整。

风险费用的计算方法:综合考虑在投标综合单价内,不因任何因素而调整。

1.2 风险范围以外合同价格的调整方法:

1.2.1 调整内容:

- 1) 设计变更引起的工程量增减;
- 2) 发包人要求的承包范围以外的附加工程量;
- 3) 暂估价材料、暂估价项目;
- 4) 发包人确认的其它项目;
- 5) 发包人提出对乙供部分材料进行更改,引起的价差。

1.2.2 调整方法:

1) 工程量应由承包人按在履行合同义务过程中实际完成的工程量计算后向发包人提出,经审计后按审定数量结算;

2) 结算原则为:

a. 招标标底价中已有适用于变更工程的综合单价,按招标标底价中已有的综合单价按中标让利率让利后结算;

b. 招标标底价中有类似于变更工程的综合单价,按招标标底价中已有的类似的综合单价作相应调整后按中标让利率让利后结算;c. 招标标底价中无类似综合单价,结算原则为:依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省安装工程计价定额》及营改增后的相关规定等计价规则中的标准;措施费用(安全文明施工措施费必须经造价管理部门核定后方可计取)按招标标底中的取值;材料价格为工程实施期间的常州市工程造价管理处发布的除税工程信息指导价格(无信息价的以发、承包双方经市场询价后确认的除税价格,且不让利);人工按施工期间的人工工资指导价,根据上述要求编制出的造价按中标让利率让利后报发包人确认。

1.2.3 工程施工过程中所有需要在合同价外另行增加的内容,承包人必须无条件服从发包人安排,不得以任何理由拖延施工;所涉及费用在竣工结算时由审计确认。

1.2.4 所有涉及工程结算的隐蔽签证单上必须有发包人代表、监理工程师、承包人(项目组)、审计跟踪审计人员(如隐蔽工程)的签字和盖章,方可作为竣工结算的依据,签证单上必须明确签证的原因、位置、尺寸、数量和签证的时间。

13、工程预付款

本合同通用条款第 26. 4 款约定甲方违约应承担的违约责任：按通用条款执行
本合同通用条款第 33. 3 款约定甲方违约应承担的违约责任：按通用条款执行

双方约定的甲方其他违约责任：

20. 2 本合同中关于乙方违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14. 2 款约定乙方违约应承担的违约责任：

因乙方原因引起的工期延误按每天 1000 元处罚。

本合同通用条款第 15. 1 款约定采购人违约应承担的违约责任：

因质量不合格所发生的返工损失及延误工期赔偿金均由乙方承担。

双方约定的采购人其他违约责任：_____ /

21、争议

21. 1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1) 由市合同争议行政调解委员会进行调解。

(2) 当事人不愿和解、调解，或者和解、调解不成的，双方可以用“√”形式选择以下一种方式解决争议：

第一种解决方式：向常州仲裁委员会申请仲裁； ()

第二种解决方式：向工程所在地人民法院起诉。 (√)

十一、其他

22、工程分包

22. 1 本工程甲方不同意乙方分包。

23. 不可抗力

23. 1 双方关于不可抗力的约定：发生战争、暴乱、6 级以上地震、10 级以上台风的情况之一。

24、保险

24. 1 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 甲方投保内容：_____ /

甲方委托乙方办理的保险事项：_____ /

(2) 乙方投保内容：团队意外保险

25、担保

25. 1 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 甲方向乙方提供履约担保，担保方式为：_____ / 担保合同作为本合同附件。

(2) 乙方向甲方提供履约担保，担保方式为：_____ / 担保合同作为本合同附件。

(3) 双方约定的其他担保事项：_____ /

26、合同份数

26. 1 双方约定合同副本份数：正本贰份、副本肆份

27、补充条款

1) 工程开工日期以甲方开工令为准。

2) 竣工日期以竣工验收证明上载明的时间为准。

3) 乙方应按相关规定及甲方要求自行完成档案资料的制作并，及时整理、送达竣工资料。

4) 本工程竣工验收合格交付时必须做到完工场清，确保整洁、卫生。

5) 关于结算审核费：本工程结算审核的核减费费率控制在 8% 内（含 8%）。如 $12\% \geq \text{核减费费率} > 8\%$ 时，审核费用乙方必须承担一半；核减费费率 $> 12\%$ 时，该工程所有审计费均由乙方承担。以上不为累进制。

6) 乙方须服从甲方公司的现场管理制度及处罚规定，服从甲方现场的管理人员、建设单位、项

目管理、监理等部门的管理。

7) 项目经理每周到岗天数不少于 5 日，每日工作时间不低于 8 小时，并 24 小时保持通讯畅通；同时必须按规定参加工程例会。由甲方对项目经理进行考核，如低于上述规定的天数和工作时间，作违约处理，乙方向甲方支付违约金 2000 元/天；规定参加工程例会必须准时到场，项目经理不到场支付违约金 1000 元/次，迟到支付违约金 200 元/次，有事必须出具书面请假条报甲方认可；以上情况不得连续超过两次，否则视为严重违约，甲方有权解除合同，将乙方清退出场，解除合同的同时不免除乙方应当承担的上述违约责任（以上款项从结算款中扣除）。

8) 工程施工过程中所有需要在合同价外另行增加的内容，承包人必须无条件服从发包人安排，不得以任何理由拖延施工；所涉及费用在竣工结算时由审计确认。

9) 所有涉及工程结算的隐蔽签证单上必须有发包人代表、监理工程师、承包人代表的签字和盖章，方可作为竣工结算的依据，签证单上必须明确签证的原因、位置、尺寸、数量和签证的时间。

10) 因本工程中的膜结构专业性较强，必须专业分包。专业分包单位必须具有钢结构工程专业承包资质。

11) 因施工期间为学校上课时间，故乙方施工时间为下午 18:00-次日 7:00，在 7:00 之前须将施工所用工具、材料、垃圾等清理干净，不得影响学校正常上课，施工现场不得存在安全隐患。

12) 本合同中的相关条款与“常州市机关事务管理局 常州市财政局关于印发《常州市市级行政事业单位工程项目定点采购管理办法（暂行）》的通知”及“2019-2020 年度常州市市级、溧阳市、金坛区、武进区、新北区、天宁区、钟楼区党政机关、团体组织、参公和全额拨款事业单位工程项目定点采购框架协议”中的相关条款不一致的或不全的以后者为准。

甲方（公章）：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方（公章）：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

见证方（公章）：

时间：

工程质量保修书

甲方：

乙方：

为保证_____（工程名称）在合理使用期限内正常使用，甲方乙方协商一致签订工程质量保修书。乙方在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和-content

质量保修范围包括施工图纸范围内的工程，具体质量保修内容双方约定如下：按现行国家有关法律、法规规定的乙方所有承包范围内项目工程质量缺陷。

二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下。

- 1、土建工程为合理使用年，屋面防水、墙面、厨房、卫生间渗漏为5年；
- 2、电气管线、上下水管安装工程为2年；
- 3、供热及制冷为2个采暖期及制冷期；
- 4、室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年；
- 5、其他约定：。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和-content的项目，乙方应在接到修理通知之日后7天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，乙方确保工程的质量。因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为施工结算价款的3%。

五、质量保修金的返还：保修期期满后无息退还。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项： /

本工程质量保修书作为施工合同附件，与施工合同具有同等效力。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

年 月 日

安全生产目标责任书

为全面贯彻执行中华人民共和国《建筑法》、《安全生产法》，贯彻《建设工程安全生产管理条例》，落实市、区政府各项安全生产管理规定，各项目部必须认真执行《建筑施工安全 JGJ59-99 检验标准》和市、区政府部门的有关规定，确保安全生产各项指标的顺利完成，为此，公司同各项目部责任人签订管理责任目标：

安全生产目标：

轻伤事故率控制在千分之五以下；

重伤和死亡事故起数：0 起；

火灾事故起数：0 起；

爆炸事故起数：0 起；

高空坠落事故起数：0 起；

坍塌事故起数：0 起；

机械伤害事故起数：0 起；

触电事故起数：0 起；

物体打击事故起数：0 起；

中毒和窒息起数：0 起；

灼烫事故起数：0 起；

车辆伤害事故起数：0 起；

起重伤害事故起数：0 起；

文明施工：配合土建总包单位确保常州市文明工地，争创江苏省文明工地。

安全措施：

力行“谁主管、谁负责”的原则，根据我公司程序文件的要求，要层层签订责任书，形成一个“人人关心安全、事事注意安全、千方百计保证安全”的新局面。

坚持安全生产例会制度，每月各负责人至少召开一次安全生产会，做到会前有准备，会议有针对性、有记录。

认真落实各级负责领导及安全管理培训工作和特种工培训。加强下属施工队伍的进场教育和班前教育。

加大安全检查力度，在完成上级部门和学校统一部署的检查任务的同时，要有计划的、有针对性的进行自身的安全生产动态检查与整改。

建立施工现场安全管理体系，按规定配备专职的安全管理人员，特种工必须持证上岗。

逐步加大安全生产的资金投入，规范配电设施，安全防护用具的使用以及新老设备的更新换代工作。

依据市政府、市建委文明施工的达标要求，切实做好现场的文明施工具体工作，真正达到蓝天工程文明施工工地。

各负责人要尽职尽责履行安全生产义务，承担安全生产责任。

责任单位：

法定代表人或授权委托人（签字）：

责任人：

签订日期： 年 月 日

治安、消防承包协议书

甲方（采购人）：

乙方（供应商）：

一、承包工程项目

工程项目名称：

承包范围：

承包方式：

二、工程项目期限

满足甲方工程进度要求，根据国家法律、法规及常州市有关规定，进一步明确甲、乙双方的治安、消防责任，确保施工、经营安全，甲、乙双方在签订《工程承包合同》的同时，签订本协议，作为附件。

经双方平等协商同意，自愿签订本协议，共同遵守本协议所列条款。

三、甲、乙双方治安、消防的共同要求

1. 甲、乙双方认真贯彻执行《中华人民共和国消防法》、《建设工程施工现场消防安全技术规范(GB50720-2011)》等其他相关的法律法规，坚持执行“预防为主、防消结合”的方针。

2. 甲、乙双方认真落实治安保卫责任制，消防安全责任制，建立健全治保、消防组织，做好本项目治安、防火管理工作，提高自管、自防、自治能力。

3. 甲、乙双方认真落实办公室、宿舍、料具间、施工现场、更衣室等场所的治安防范、防火安全措施，妥善保管好现金、贵重物品、料机具等财务，开展经常性的安全检查，及时发现和消除火险隐患，确保安全。

4. 甲、乙双方切实加强对职工的教育管理，做好法制教育工作，加强精神文明建设，增强职工的法制观念、道德观念和治安、防火安全意识，提高职工遵纪守法的自觉性。

5. 甲、乙双方必须坚持“谁主管、谁负责”、“谁使用、谁负责”的原则，制定防火岗位责任制，乙方应明确一名分管领导负责施工队的消防安全工作。

四、治安要求

1. 乙方必须确定一人负责检验证件，收集照片，申报暂住证等工作，按规定做到三天内人来即报（报甲方所在地区派出所及甲方），人走即销，登记在册的人员与实际居住人员相符合。

2. 乙方必须杜绝无法提供有效身份证的人员为本单位职工，严禁擅自容留外来人员，做到有据

可查，并与户口登记人员相一致；如甲方查处乙方人员与户口登记不符，由此造成的后果有乙方负责。

3. 乙方定期对全体职工进行法制和治安防范宣传教育，并书面记录活动情况，增强职工遵纪守法的观念，预防和减少各类违法犯罪活动。

4. 乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等，均应由乙方自备，如果甲乙双方必须相互借用或租赁，应由双方有关人员办理借用或租赁手续，并制定有关使用和管理协议，并按使用和管理协议执行，造成损失由责任人承担赔偿责任。

5. 凡乙方职工违法犯罪，除按国家有关法律、法规处理外，造成甲方经济失的，由乙方赔偿甲方的全部经济损失。

6. 乙方必须管理好自己的工人，不得酗酒闹事，打架斗殴，倒卖工地上的任何财物。

五、消防要求

1. 甲方负责施工项目消防工作的全面领导及施工现场的消防器材的整体消防安全布置，根据施工现场环境制定消防安全施工方案和安全防范措施。

2. 甲方负责审查乙方的消防施工方案、消防应急预案及消防安全措施等，督促分包单位在施工过程中加以实施。

3. 甲方定期、不定期对施工现场消防设备、设施进行检查、指导。对乙方在施工中不符合消防安全管理要求的责令其整改。如乙方在整改期内未能按要求整改完毕，甲方将根据相关规定对乙方进行处罚，有权责令乙方全面停工整改。

4. 甲方根据施工部位、环境因素，制定消防措施，负责办理分包单位动火审批手续。

5. 乙方必须服从总包单位消防安全管理，严格执行总包单位各项消防安全管理制度。

6. 乙方负责本单位消防工作应与施工生产任务同计划、同检查，同布置，在安排生产任务的同时，要履行消防安全责任，落实消防安全措施。

7. 乙方应建立本单位消防领导小组及义务消防队，认真落实各项消防制度，并按规定向现场施工人员进行防火安全宣传教育，配备消防安全管理人员。

8. 乙方应定期对本单位施工环境进行检查，并落实整改措施，检查记录应报总包单位留存备案。

9. 乙方应经常开展多种形式的消防安全教育，每月定期组织本单位职工召开消防安全教育会议和特殊工种安全教育会议，并有培训记录。

10. 乙方必须严格执行各类防火、防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟或动用明火，消防器材不准挪作他用，消防器材前严禁堆物，电焊、气割作业应按规定办理动火手续；严格遵守“十不烧”规定。

11. 乙方应在自己的施工区域内按照甲方的要求布置灭火器。

12. 乙方特种作业必须执行国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》经省、市地区的特种作业安全技术考核培训后，持证上岗，严禁违章无证操作，由于无证操作造成的事故，一切责任由违约方承担。

13. 乙方在施工期间必须严格执行甲方的防火管理的各项规定，接受甲方的监督、检查、指导，对于查出的隐患，乙方必须限期整改，如乙方在施工期间未按甲方的防火管理的各项规定施工或经营，导致甲方的一切经济损失均由乙方承担。

14. 施工现场严禁吸烟，木工棚及仓库严禁烟火，并严格执行各类防火、防毒、防冻、防爆措施，悬挂明显的防火安全标识，配备消防器材。

15. 易燃设施应符合消防要求。易燃易爆危险物品入场前须向总包单位提出申请，经过总包单位批准同意并验收合格后方可使用，日常管理中要分类存放，并配备足够的消防器材，悬挂明显的安全标识，落实专人负责管理。所有分包单位的易燃易爆危险品清单须上报至总包单位备案。

16. 生活区内住宿的人员，必须遵守生活区、宿舍的消防管理规定，不准私自乱接乱拉电线和违章使用大功率电器，不得在床铺上吸烟。

17. 发生火灾事故时，立即组织人员进行抢救，并同时向总包单位报告，保护好现场，并配合事故调查。

六、本协议规定内容与上级规定相抵触之处，以上级规定为准。

七、本协议未尽事宜，按上级有关规定执行。

本协议书自签字之日起生效至工程完工终止。

甲方：

乙方：

法定代表人：

（盖章）

法定代表人：

（盖章）

年 月 日

年 月 日